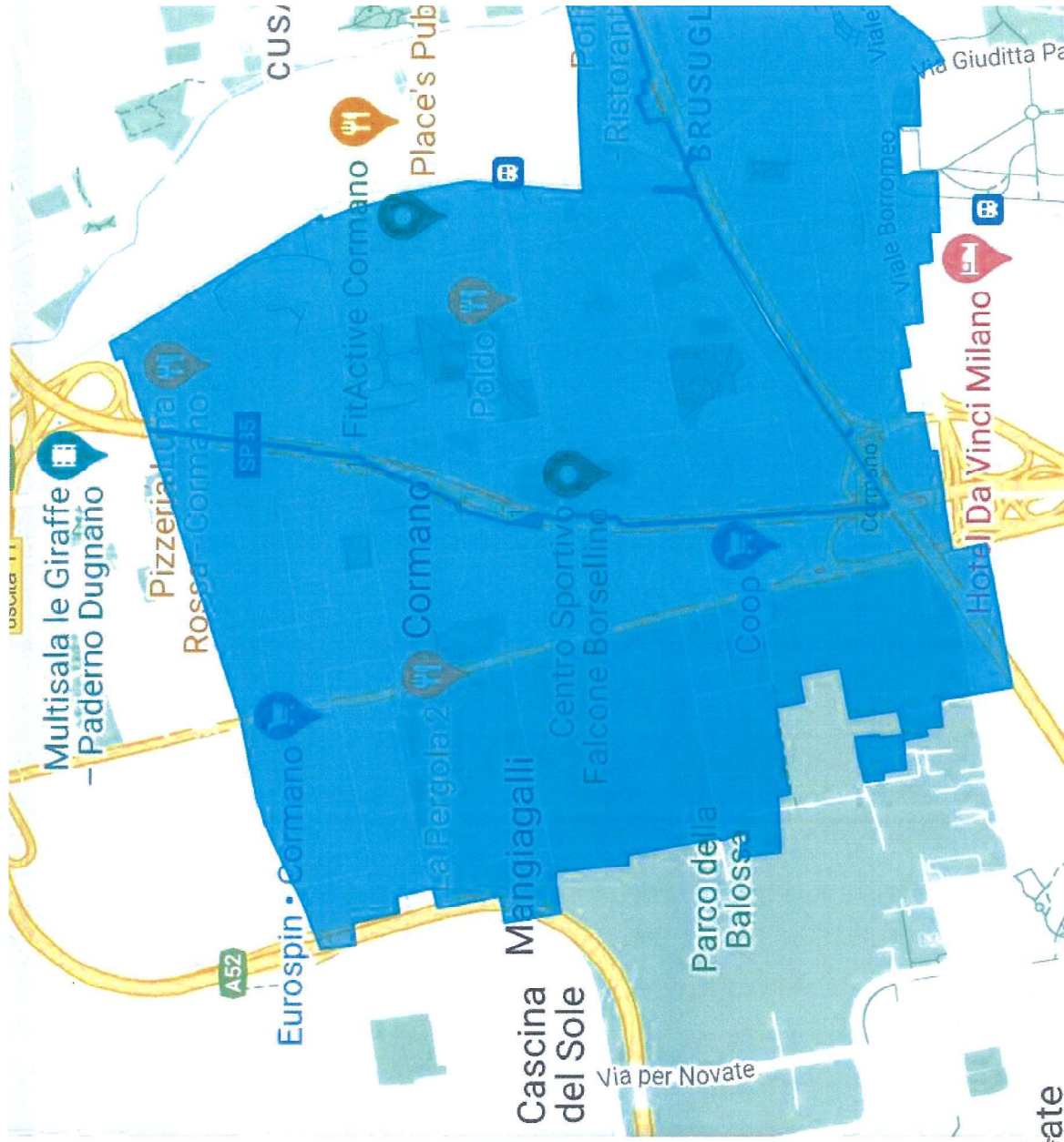


# CORMANO (MI) Anno/Semestre 2023/2 ge...

 CORMANO - Zona OMI D1

 CORMANO - Zona OMI B1



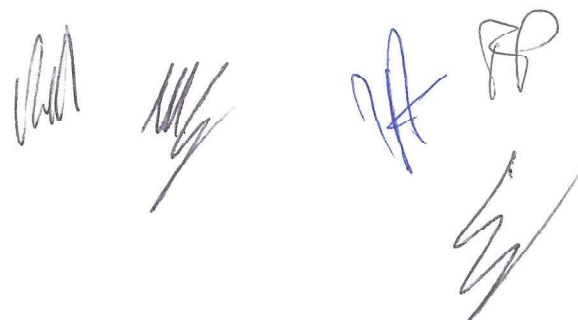
*Novate*

*[Handwritten signatures]*

**TABELLA DEI VALORI DI RIFERIMENTO MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI  
LOCAZIONE PER CIASCUNA ZONA URBANA OMOGENEA**  
(valori espressi in €/mq per mese)

## ACCORDO LOCALE 2024

<b>ZONE URBANE OMOGENEE</b>	<b>Sub-fascia 1</b> Min. €/mq mese Max. €/mq mese	<b>Sub-fascia 2</b> Min. €/mq mese Max. €/mq mese	<b>Sub-fascia 3</b> Min. €/mq mese Max. €/mq mese
Zona Unica	€ 3,50 € 6,99	€ 7 € 9	€ 9,01 € 11,50

The image shows several handwritten signatures in blue ink, located to the right of the table. There are approximately six distinct signatures, some appearing to be initials or full names, written in a cursive style.

**Accordo locale per la città di \_\_\_\_\_**  
**Attestazione di rispondenza di contratto a canone concordato**

Immobile sito in \_\_\_\_\_ (MI), via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_.

Estremi catastali:

Foglio: \_\_\_\_\_; Particella/Mappale: \_\_\_\_\_; Sub: \_\_\_\_\_.

Tipologia di contratto: Abitativo ordinario  - Transitorio  - Studenti universitari

Durata del contratto: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

L'immobile oggetto di locazione presenta le seguenti caratteristiche, ai fini di quanto previsto all'art. 1, co. 4, D.M. 16/01/2017:

ELEMENTO	CARATTERISTICA	SÌ	NO	PUNTI
1	Cucina abitabile con almeno 1 finestra			2
2	Presenza di ascensore per unità abitative situate al secondo piano o superiore			3
3	Impianto di citofono/videocitofono			1
4	Impianto di antifurto/allarme/videocamere			2
5	Giardino privato o condominiale, spazio ad uso esclusivo o aree verdi			2
6	Presenza di balconi, terrazzi o affini			1
7	Alloggio dotato di impianto solare/termico, fotovoltaico o cappotto termico			3
8	Presenza di cantina o soffitta			2
9	Riscaldamento autonomo			3
10	Riscaldamento centralizzato			1
11	Impianto di climatizzazione e/o raffreddamento			3
12	Alloggio o Stabile ultimato o completamente ristrutturato negli ultimi 10 anni			2
13	Bagno con almeno una finestra dotato di almeno tre elementi			1
14	Doppi servizi igienici			2
15	Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, Infissi, pavimenti, pareti e soffitti			2
16	Prossimità dell'alloggio a servizi di trasporto pubblico, esercizi commerciali o affini			2
17	Antenna centralizzata/individuale			1
18	Box ad uso esclusivo			2
19	Posto auto scoperto			1
20	Domotica (automazione di apparecchiature, impianti e sistemi)			2
21	Porta blindata o barra anti intrusione			1
22	Stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni Interni			1
23	Doppi/tripli vetri o serramenti su almeno il 50% delle finestre			2
24	Posto auto/box ad uso esclusivo con ricarica elettrica (in alternativa al punto 18)			3
25	Installazione Amazon locker/Key o servizio di portineria			2

Punteggio Totale: \_\_\_\_\_.

Dovranno essere collocati nella sub-fascia 1 gli immobili che non superano i 13 punti

Dovranno essere collocati nella sub-fascia 2 gli immobili da 14 a 21 punti

Dovranno essere collocati nella sub-fascia 3 gli immobili con almeno 22 punti

TIPOLOGIA SUPERFICIE	MQ. DA VISURA	COEFFICIENTE	MQ. RICALCOLATI
Superficie totale o porzione di appartamento locata		1	
Superficie spazi comuni (solo per locazione parziale)			
Box/garage		0,50	
Posto auto all'aperto (esclusivo)		0,25	
Balconi/terrazzi		0,30	
Cantina o affine		0,25	
Superficie scoperta in godimento esclusivo		0,10	
Superficie fino a 45 mq.		+ 10% (opzionale)	
Totale		-----	

Alloggio ammobiliato (SÌ/NO): \_\_\_\_\_ (maggiorazione del canone fino al 15%);

Classe Energetica: \_\_\_\_\_;

Classe energetica **G**: riduzione nei valori massimi del 2%

Classe energetica **A**: aumento nei valori massimi fino al 10%

Cantina/soffitta Sì  No  (-2%)

Canone mensile convenuto: \_\_\_\_\_;

Maggiore durata contrattuale:

- Per durata di 4+2 del 3%
- Per durata di 5+2 del 5%
- Per durata di 6+2 del 8%
- Per durata di 7+2 o superiore del 10%

Alloggio situato al piano seminterrato: -10%;

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ locatore e il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ conduttore, dichiarano che i dati sopra comunicati sono stati dagli stessi rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che l'Attestazione sarà rilasciata, secondo quanto previsto dal D. M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dagli stessi, sollevano espressamente l'Organizzazione \_\_\_\_\_ e l'Organizzazione \_\_\_\_\_ da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati dichiarati nel presente atto.

Il/La locatore/locatrice

Il/La conduttore/conduttrice

### Tutto ciò premesso

L'Organizzazione \_\_\_\_\_, e l'Organizzazione \_\_\_\_\_, firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di \_\_\_\_\_, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali, attestano che i contenuti economici, rientrano nei valori previsti dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di \_\_\_\_\_, depositato in data \_\_\_\_\_.

L'Organizzazione

L'Organizzazione