

	<p align="center">COMUNE DI CORMANO Provincia di Milano</p>	<p align="center">Delibera di Giunta Comunale</p>	<p align="center">Numero 65</p>	<p align="center">Data 05/04/2023</p>
---	--	--	--	--

Oggetto:

**AVVIO PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA
VAS PER INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 - CASA DI COMUNITÀ CON
ANNESSO OSPEDALE DI COMUNITÀ IN LOCALITÀ FORNASÈ**

Deliberazione di Giunta Comunale

L'anno 2023, addì 5, del mese di Aprile, alle ore 16.00, presso il Municipio si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

MAGISTRO Luigi	Sindaco	SI
MAGNI Gianluca	Vice Sindaco	SI
BUSICO Sergio	Assessore	NO
MANZULLI Daniela	Assessore	SI
GHIDONI Massimo	Assessore	SI
GATTO Cinzia Fiammetta	Assessore	NO

Il Segretario Generale PEPE dott.ssa Lucia provvede alla redazione del presente verbale.

Magistro Luigi - Sindaco - assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti all'ordine del giorno.

SERVIZIO PROPONENTE: OPERE PUBBLICHE MANUTENZIONE

AVVIO PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS PER INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 - CASA DI COMUNITÀ CON ANNESSO OSPEDALE DI COMUNITÀ IN LOCALITÀ FORNASÈ

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La Missione 6 Componente 1.1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale” del PNRR, al fine di rafforzare l’assistenza sanitaria della Rete territoriale, prevede l’attivazione di:
 - Case di Comunità che costituiscono punto di riferimento continuativo per la popolazione e permettono di garantire la presa in carico della comunità;
 - Ospedali di Comunità, strutture di ricovero di cure intermedie, che si collocano tra il ricovero ospedaliero tipicamente destinato al paziente acuto e le cure territoriali. Gli Ospedali di Comunità sono finalizzati a ricoveri brevi destinati a pazienti che necessitano di interventi sanitari a bassa intensità clinica, di livello intermedio tra la rete territoriale e l’ospedale;
 - Centrali Operative Territoriali, modello organizzativo innovativo che svolge una funzione di coordinamento della presa in carico della persona e raccordo tra servizi e professionisti coinvolti nei diversi setting assistenziali: attività territoriali, sanitarie e sociosanitarie, ospedaliere e dialoga con la rete dell’emergenza-urgenza;
- La Regione Lombardia con deliberazione di Giunta regionale n. 6080 del 07.03.2022, ad oggetto “*Modifica delle tabelle di cui all’allegato alla D.g.r. n. XI/5723 del 15 dicembre 2021 «Ulteriori determinazioni in merito all’attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - Missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – Localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali»*», ha elencato sinteticamente i siti ove attivare le suddette strutture, e tra questi è compreso Cormano in località Fornasè per la realizzazione di una Casa di Comunità con annesso Ospedale di Comunità;

RICHIAMATI:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 16.03.2023 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2023- 2025 e la nota di aggiornamento del DUP 2023 - 2025, nel quale è contenuto, quale parte integrante, il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2023;
- Gli obiettivi strategici dell’ente, descritti nel Capitolo 3.4 del DUP approvato, tra i quali è previsto il Progetto "Ospedale di Comunità" così descritto: *realizzazione a cura di ASST di una casa di comunità con annesso ospedale di comunità presso località Fornasè. Il progetto prevede anche spazi destinati al Comune per servizi sociali;*

DATO ATTO CHE:

- L'ASST Nord Milano, in attuazione alla Missione 6 Componente 1.1 del PNRR e alla deliberazione di Giunta regionale n. 6080 del 07.03.2022, realizzerà una Casa di Comunità con annesso Ospedale di Comunità, in Località Fornasè di Cormano, in particolare su area di proprietà comunale situata in via Via Walter Tobagi, adiacente all'area a parcheggio;
- L'area, la cui esatta perimetrazione è in corso di definizione, è situata in ambito di applicazione del Piano dei Servizi del PGT vigente e risulta destinata a Servizi del Verde - VPE servizi a verde della rete ecologia, di cui all'art. 43 delle Disposizioni normative del PGT;

RITENUTO di aderire all'iniziativa di ASST Nord Milano in ragione delle finalità di pubblico interesse nel rafforzamento delle reti di prossimità per l'assistenza sanitaria territoriale, e nel potenziamento di strutture per l'erogazione di cure intermedie, previsto dalla Missione 6 Componente 1.1 del PNRR;

DATO ATTO che l'accoglimento dell'istanza implica la modifica della destinazione urbanistica dell'area, da Servizi del Verde - VPE servizi a verde della rete ecologia a Servizi alla persona e alle attività - Servizi assistenziali (Ps) di cui all'art. 42 delle Disposizioni normative del PGT;

RICHIAMATI:

- l'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, ai sensi del quale le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari quale variante allo strumento urbanistico generale;
- l'art. 95-bis alla L.R. 12/2005 che in riferimento alla disciplina dei profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari, dispone quanto segue:
 - la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del Piano dei Servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato.
 - le varianti che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a valutazione ambientale strategica;

RITENUTO pertanto di procedere ad integrare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2023, come sopra approvato, ai fini dell'inserimento nel Piano stesso dell'area di proprietà comunale situata in Via Walter Tobagi, Località Fornasè, da concedere ad ASST Nord Milano per la realizzazione di una Casa di Comunità con annesso Ospedale di Comunità, assegnando all'area stessa la nuova destinazione urbanistica di Servizi alla persona e alle attività - Servizi assistenziali (Ps) di cui all'art. 42 delle Disposizioni normative del PGT;

RITENUTO INOLTRE, ai sensi dell'art. 95-bis comma 4 della Legge Regionale 12/2005, di procedere alla preventiva verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito del suddetto procedimento di integrazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2023;

RICHIAMATI

- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione

- d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia dà attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
 - gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con deliberazione di Consiglio regionale 13 marzo 2007 n. VIII/351;
 - la deliberazione di Giunta regionale n. 3836 del 2012 con la quale è stato approvato il modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS delle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT;
 - il decreto regionale n. 13071 del 14 dicembre 2010 con il quale è stata approvata la Circolare regionale relativa all'applicazione della VAS nel contesto comunale;

RICHIAMATA inoltre la disciplina della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come in ultimo modificata dall'art. 28 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 ad oggetto "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

RITENUTO di dare formale avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà comunale sopra citata mediante integrazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2023, individuando nel contempo le autorità procedente e competente, demandando a loro, ciascuno per la propria competenza, i successivi adempimenti disposti dalla normativa vigente richiamata;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 formulato dal responsabile del Settore Opere Pubbliche e Politiche ambientali titolare di P.O. incaricato con determinazione dirigenziale n. 445 del 10.08.2022 quale sostituto del dirigente dell'Area Governo del Territorio ai sensi dell'art. 22 del vigente Regolamento comunale in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge.

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
1. Di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica al fine di inserire nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2023, l'area di proprietà comunale situata in Via Walter Tobagi, Località Fornasè, da concedere ad ASST Nord Milano per la realizzazione di una Casa di Comunità con annesso Ospedale di Comunità, assegnando all'area stessa la nuova destinazione urbanistica di "Servizi alla persona e alle attività - Servizi assistenziali (Ps)" di cui all'art. 42 delle Disposizioni normative del PGT.
2. Di individuare quale autorità procedente il dirigente dell'Area Governo del Territorio, Arch. Odette Solarna.
3. Di individuare quale autorità competente il responsabile del Settore Opere Pubbliche e Politiche ambientali titolare di P.O., arch. Alfreda Marchesi, dando atto le sono attribuite le

funzioni di cui all'art. 107 del decreto legislativo 267/2000 limitatamente alle competenze che le norme vigenti attribuiscono all'autorità competente.

4. Di demandare alle due autorità come sopra individuate, ciascuno per la propria competenza, i successivi adempimenti disposti dalla normativa vigente richiamata in premessa.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs. N. 267/2000. n. 267/2000.

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 133**

Ufficio Proponente: **Opere Pubbliche Manutenzione**

Oggetto: **AVVIO PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS PER INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 - CASA DI COMUNITÀ CON ANNESSO OSPEDALE DI COMUNITÀ IN LOCALITÀ FORNASÈ**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Opere Pubbliche Manutenzione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/04/2023

Il Responsabile di Settore
ALFREDA MARCHESI

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco
Magistro Luigi

Segretario Generale
PEPE dott.ssa Lucia

