



COMUNE DI CORMANO

Piazza Scurati 1
20032 CORMANO (MI)
tel. 02/663241
email:comune.cormano@comune.cormano.mi.it -
comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it
http://www.comune.cormano.mi.it

PROVA PL
20032 CORMANO MI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_d013 - c_d013 - 1 - 2023-04-07 - 0013364

CORMANO

Codice Amministrazione: **c_d013**
Numero di Protocollo: **0013364**
Data del Protocollo: **venerdì 7 aprile 2023**
Classificazione: **Non specificata.**
Fascicolo:

Oggetto: **AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
ALLA VAS DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2023 - CASA DI COMUNITÀ E OSPEDALE DI COMUNITÀ IN
LOCALITÀ FORNASÈ**

Note:

MITTENTE:

RESPONSABILE OPERE PUBBLICHE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.vo n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Cormano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.vo n. 39/1993 si indica che il documento è stato emanato da:

alfreda marchesi in data 07/04/2023

AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 - CASA DI COMUNITÀ E OSPEDALE DI COMUNITÀ IN LOCALITÀ FORNASÈ

Dato atto che:

- La Missione 6 Componente 1.1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale” del PNRR, al fine di rafforzare l’assistenza sanitaria della Rete territoriale, prevede l’attivazione di:
 - Case di Comunità che costituiscono punto di riferimento continuativo per la popolazione e permettono di garantire la presa in carico della comunità;
 - Ospedali di Comunità, strutture di ricovero di cure intermedie, che si collocano tra il ricovero ospedaliero tipicamente destinato al paziente acuto e le cure territoriali. Gli Ospedali di Comunità sono finalizzati a ricoveri brevi destinati a pazienti che necessitano di interventi sanitari a bassa intensità clinica, di livello intermedio tra la rete territoriale e l’ospedale;
 - Centrali Operative Territoriali, modello organizzativo innovativo che svolge una funzione di coordinamento della presa in carico della persona e raccordo tra servizi e professionisti coinvolti nei diversi setting assistenziali: attività territoriali, sanitarie e socio-sanitarie, ospedaliere e dialoga con la rete dell’emergenza-urgenza;
- La Regione Lombardia con deliberazione di Giunta regionale n. 6080 del 07.03.2022, ad oggetto “*Modifica delle tabelle di cui all’allegato alla d.g.r. n. XI/5723 del 15 dicembre 2021 «Ulteriori determinazioni in merito all’attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - Missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – Localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali»*», ha elencato sinteticamente i siti ove attivare le suddette strutture, e tra questi è compreso Cormano in località Fornasè per la realizzazione di una Casa di Comunità con annesso Ospedale di Comunità;

Richiamati:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 16.03.2023 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2023- 2025 e la nota di aggiornamento del DUP 2023- 2025, nel quale è contenuto, quale parte integrante, il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2023;
- Gli obiettivi strategici dell’ente, descritti nel Capitolo 3.4 del DUP approvato, tra i quali è previsto il Progetto "Ospedale di Comunità" così descritto: *realizzazione a cura di ASST di*

una casa di comunità con annesso ospedale di comunità presso località Fornasè. Il progetto prevede anche spazi destinati al Comune per servizi sociali;

Dato atto che:

- L'ASST Nord Milano, in attuazione alla Missione 6 Componente 1.1 del PNRR e alla deliberazione di Giunta regionale n. 6080 del 07.03.2022, realizzerà una Casa di Comunità con annesso Ospedale di Comunità, in Località Fornasè, su area di proprietà comunale situata in via Via Walter Tobagi, adiacente all'area a parcheggio, che il Comune concederà alla stessa ASST previa integrazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2023;
- L'area, la cui esatta perimetrazione è in corso di definizione, è situata in ambito di applicazione del Piano dei Servizi del PGT vigente e risulta destinata a Servizi del Verde - VPE servizi a verde della rete ecologia, di cui all'art. 43 delle Disposizioni normative del PGT;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 65 del 05/04/2023 mediante la quale la Giunta comunale ha ritenuto di aderire all'iniziativa di ASST Nord Milano in ragione delle finalità di pubblico interesse nel rafforzamento delle reti di prossimità per l'assistenza sanitaria territoriale, e nel potenziamento di strutture per l'erogazione di cure intermedie, previsto dalla Missione 6 Componente 1.1 del PNRR ;

Dato atto che l'accoglimento dell'istanza implica la modifica della destinazione urbanistica dell'area, da Servizi del Verde - VPE servizi a verde della rete ecologia a Servizi alla persona e alle attività - Servizi assistenziali (Ps) di cui all'art. 42 delle Disposizioni normative del PGT;

Richiamati:

- l'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, ai sensi del quale le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari quale variante allo strumento urbanistico generale;
- l'art. 95-bis alla L.R. 12/2005 che in riferimento alla disciplina dei profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari, dispone quanto segue:
 - la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del Piano dei Servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato.
 - le varianti che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a valutazione ambientale strategica;

Richiamati inoltre:

- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata

(IPPC);

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, “Legge per il governo del territorio”, con la quale la Regione Lombardia dà attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con deliberazione di Consiglio regionale 13 marzo 2007 n. VIII/351;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 761/2010 con la quale è stato approvato il modello metodologico procedurale e organizzativo generale della VAS, non essendo approvato un modello specifico per il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;
- il decreto regionale n. 13071 del 14 dicembre 2010 con il quale è stata approvata la Circolare regionale relativa all’applicazione della VAS nel contesto comunale;

Richiamata infine la disciplina della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all’art. 12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come in ultimo modificata dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 e dal decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, recante disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose, convertito con modificazioni dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233;

SI RENDE NOTO

Con deliberazione di G.C. n. 65 del 05/04/2023 la Giunta comunale ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica al fine di inserire nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2023, l’area di proprietà comunale situata in Via Walter Tobagi, Località Fornasè, da concedere ad ASST Nord Milano per la realizzazione di una Casa di Comunità con annesso Ospedale di Comunità, assegnando all’area stessa la nuova destinazione urbanistica di “Servizi alla persona e alle attività - Servizi assistenziali (Ps)” di cui all’art. 42 delle Disposizioni normative del PGT.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune, sul sito regionale “SIVAS” (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) e sul sito istituzionale dell’Ente (<https://www.comune.cormano.mi.it/it>).

Cormano, 7 aprile 2023

per Il Dirigente
Area Governo del Territorio
Il Responsabile del Servizio
Opere Pubbliche e Politiche Ambientali
(Arch. Alfreda Marchesi)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs.vo n. 82/2005 e depositato presso la sede dell’Amministrazione Comunale di Cormano. Ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs.vo n. 39/1993 si indica che il documento è stato emanato da: alfreda marchesi in data 07/04/2023